

**قانون التنظيم والبناء، لعام - 1965** لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس  
إعلان عن إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-0817742

**إسم المشروع:** إخلاء بناء مجمع همحزوت، أرمون هنتسيف ، القدس  
**صيغة المشروع:** تعليمات - 80 تخطيط - 50

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-0817742 توحيد وتقسيم: توحيد و/ أو تقسيم بدون موافقة كافة المالكين في كل حدود المشروع/ في قسم من حدود المشروع. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات، التي تتعلق بالخارطة التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 62 خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: همحزوت 1، 3، 5، البلدة: القدس، شارع: عولي هجرودوم. البلدة: القدس شارع: بن يوسف شلومو 341، 342. البلدة: القدس، شارع: برزني موشي 2. حي أرمون هنتسيف في القدس، بين شوارع عولي هجرودوم، همحزوت، موشي برزني وشلومو بن يوسف هناك 5 مباني سكن وفيها 106 وحدات سكن، روضة أطفال وكينيس، بلكوات وقسم: غير مسوي: بلكوا: 3930 قسائم كاملة: 29، 32، 34، 41، 42، 44، 46، 47، 48، 49، 73 بلكوا: 3930 أجزاء قسائم: 31، 31، 74. نقطة إحداثيات: X:222673، نقطة إحداثيات Y:628082 هدف المشروع: إخلاء بناء في مجمع الشوارع عولي هجرودوم، همحزوت، موشي برزني وشلومو بن يوسف، في حي أرمون هنتسيف في القدس.

**أهم تعليمات الخارطة:**

1. تغيير تخصيص الأرض من سكن، ومباني ومؤسست عامة، من منطقة عاة مفتوحة لمنطقة عامة مفتوحة، لدوار مدني، لطريق مقترحة، سكن وتجارة، سكن، تجارة ومباني ومؤسست عامة، لتجارة تعليمات ومباني ومؤسست عامة.
2. تحديد الإستعمالات في كل تخصيص أرض.
3. تحديد تعليمات وحقوق البناء بتعليمات الأرض المختلفة.
4. تحديد تعليمات لبناء، لثلاثة مباني بارترافغ يصل حتى 36 طابق فوق 2-3 طوابق أساس لتجارة وتشغيل لشارع موشي برزني ومبنى إضافي من 3 طوابق لشارع شلومو بن يوسف.
5. تحديد عدد وحدات السكن ل- 500، من بينها 100 وحدة سكن بصحمت حتى 280.
6. تحديد تعليمات بناء، وخطوط إرتداد، وحق العبور مرور الجمهور في السيارة وسراً على الأقدام.
7. تحديد تعليمات لبناء وتصميم معماري.
8. تحديد مساحات لمباني عامة وتعليمات لتقسيم مبني للإحتياجات العامة.
9. تحديد تعليمات لتطوير المنطقة التي تشمل تطوير جمالي، إدارة المياه الجارية والبنى التحتية.
10. تحديد توجيهات بيئية وتوجيهات لبناء أخضر.
11. تحديد تعليمات لتوحيد وتقسيم.
12. تحديد تعليمات لمباني للهدم.
13. تحديد تعليمات بناء وتطوير.
14. تحديد شروط لإجراء الترخيص.
15. تحديد شروط لشهادة إنهاء.
16. تحديد تعليمات لتخطيط ثلاثي الأبعاد.
17. تحديد مراحل التنفيذ.
18. تحديد تعليمات لحقوق مشروطة للسكن لصندوق الصيانة بعيدة المدى لأبراج.

تم نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 23/02/2024 وفي السجلات الرسمية 12108 ص 3972، بتاريخ 20/02/2024 الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل مني يحق له الإبلاغ على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

شرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (10)



**نداء رقم 5/2024**

**دعوة لتقديم عروض لتلقي تمويل للمساعدة في تطبيق مشاريع إخلاء - بناء في كريات موشة رحوفوت**

1. السلطة الحكومية للتجديد العمراني (فيما يلي: "السلطة الحكومية")، تدعو بهذا مقدمي العروض، العاملين على تطوير وتعزيز البناء في حي كريات موشة في رحوفوت، في المجمعات التي لا يوجد فيها جدوى اقتصادية لتطبيقها، لتقديم عروض لتلقي تمويل يساعدهم في تطبيق هذه المشاريع. وذلك، في حال وأن المجمعات العاملين فيها غير مشمولة في المساحة المخصصة للتنظيم عن جديد وفي حال لم يفوزوا بالمنحة كالمذكور في نطاق الإجراءات التنافسية السابقة التي نشرتها السلطة الحكومية.
2. **شروط الحد الأدنى:** حُدثت في المناقصة شروط حد أدنى إدارية ومهنية، ومن بين جملة الأمور موضوع التجربة والقدرة المالية لمقدم العرض، طلب بأن يتعاقد مقدم العرض مع، على الأقل 50% من جميع أصحاب الشقق في المجمع بتأفافية إخلاء بناء ويستوفي طلبات الحد الأدنى، والطلب بعدم وجود جدوى اقتصادية لتنفيذ المشروع في المجمع.
3. **المعايير:** لاختيار العرض الفائز وباقى شروط المناقصة مسجلة في مستندات المناقصة.
4. **فترة التعاقد:** فترة التعاقد هي حتى انتهاء المشروع أو حتى تاريخ 31.10.2032، الأول من بينهما.
5. **أسئلة استفسارية:** يمكن تقديمها للسلطة الحكومية، بموجب المخطط المفضل في مستندات المناقصة، عن طريق صفحة المناقصة المنشورة على موقع انترنت دائرة المشتريات، على العنوان [WWW.MR.GOV.IL](http://WWW.MR.GOV.IL) ، وذلك حتى تاريخ 31/10/24 الساعة 12:00.
6. **تقديم العروض:** يجب تقديم العروض لصندوق المناقصات الرقمي في موقع دائرة المشتريات الحكومية على العنوان: [WWW.MR.GOV.IL](http://WWW.MR.GOV.IL). يُطلب من مقدم العرض المعني بتقديم عرضه للنداء، الدخول لصفحة نشر النداء في موقع الانترنت والضغط على الرابط « لتقديم العرض» الذي سينقله لمنظومة تقديم العروض .

من أجل تنظيم العرض، يُطلب من مقدم العرض القيام بتسجيل مُسبق لمنظومة تقديم العروض . يمكن الدخول للتعليمات وللمواد الإرشادية عبر الرابط التالي: <https://portal.gpa.gov.il/supplier/tender>.

لا يمكن تقديم العروض في المنظومة بعد الموعد الأخير لتقديم العروض .

الموعد الأخير لتقديم العروض هو تاريخ 18/11/24 الساعة 15:00.

7. تنشر مستندات المناقصة للخدمات المطلوبة، الأجوبة على الأسئلة الاستفسارية وكافة التحديثات على المناقصة في موقع الانترنت السلطة الحكومية على العنوان: [WWW.RENEW-IL.GOV.IL](http://WWW.RENEW-IL.GOV.IL).

8. في أي حالة لوجود تناقض بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في المناقصة، تعليمات المناقصة هي الملزمة.

**لجنة الدعم السلطة الحكومية للتجديد العمراني**

إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة - 1965

تعلم بهذا أنه قد تم اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مطيه يهودا طلب ترخيص لمبنى موديل MD بيت جديد من طابقين. في العنوان: كريات عنيم بلكوا: 29551 قسيمة: 9 قطعة: 31 ملف بناء: 60031 رقم الطلب: 20240742 ترخيص مناح من قبل: كيبوس كريات عنيم 570000349 من بلدة: كريات عنيم، 31 بموجب الخارطة رقم م/915. الطلب يشمل التسهيلات التالية: 1. تسهيل لتبليس جدار مدخل بالألومنيوم، وبالقرب منه عمود حجر منشور بلون الطين.
- 2. تسهيل لإزالة المخطط من - 30% المساحة بموجب ت ب"ع - ل 34.7% لمنطقة محمية وموقف، بدون إضافة مساحات.
- 3. تسهيل لتغيير ميلان سقف قزميد من - 22 درجة المسوحة بموجب ت ب"ع، ل- 16 درجة في الواجهة الأمامية، و - 19 درجة في الواجهة الخلفية.

يمكن تقديم الاعتراضات على تقديم التسهيلات المذكور أعلاه خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان للجنة المحلية في مركز هار-طوف، بريد متنقل شمشون، رمز بريدي: 99700. يمكن الإبلاغ على الخارطة في موقع الانترنت للجنة البناء مدن أو لكل معنى الإبلاغ عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

شرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (65)

**لجنة الدعم السلطة الحكومية للتجديد العمراني**

إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة - 1965

تعلم بهذا أنه قد تم اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مطيه يهودا طلب ترخيص لمبنى موديل MD بيت جديد من طابقين. في العنوان: كريات عنيم بلكوا: 29551 قسيمة: 9 قطعة: 31 ملف بناء: 60031 رقم الطلب: 20240742 ترخيص مناح من قبل: كيبوس كريات عنيم 570000349 من بلدة: كريات عنيم، 31 بموجب الخارطة رقم م/915. الطلب يشمل التسهيلات التالية: 1. تسهيل لتبليس جدار مدخل بالألومنيوم، وبالقرب منه عمود حجر منشور بلون الطين.
- 2. تسهيل لإزالة المخطط من - 30% المساحة بموجب ت ب"ع - ل 34.7% لمنطقة محمية وموقف، بدون إضافة مساحات.
- 3. تسهيل لتغيير ميلان سقف قزميد من - 22 درجة المسوحة بموجب ت ب"ع، ل- 16 درجة في الواجهة الأمامية، و - 19 درجة في الواجهة الخلفية.

يمكن تقديم الاعتراضات على تقديم التسهيلات المذكور أعلاه خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان للجنة المحلية في مركز هار-طوف، بريد متنقل شمشون، رمز بريدي: 99700. يمكن الإبلاغ على الخارطة في موقع الانترنت للجنة البناء مدن أو لكل معنى الإبلاغ عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

شرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (65)

**قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965** لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس  
إعلان عن إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1250026

**اسم الخارطة:** سور سال نلبوت - مجمع إستعمالات مختلفة، نلبوت، القدس  
**صيغة الخارطة:** تعليمات - 36 مخطط - 20

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965 (فيما يلي: "القانون") أنه مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، ومكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس مودعة خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1250026. نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 62 خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: همحزوت 1، 3، 5، البلدة: القدس، شارع: عولي هجرودوم. البلدة: القدس، شارع: بن يوسف شلومو 341، 342. البلدة: القدس، شارع: برزني موشي 2. حي أرمون هنتسيف في القدس، بين شوارع عولي هجرودوم، همحزوت، موشي برزني وشلومو بن يوسف هناك 5 مباني سكن وفيها 106 وحدات سكن، روضة أطفال وكينيس، بلكوات وقسم: غير مسوي: بلكوا: 3930 قسائم كاملة: 29، 32، 34، 41، 42، 44، 46، 47، 48، 49، 73 بلكوا: 3930 أجزاء قسائم: 31، 31، 74. نقطة إحداثيات: X:222673، نقطة إحداثيات Y:628082 هدف المشروع: إخلاء بناء في مجمع الشوارع عولي هجرودوم، همحزوت، موشي برزني وشلومو بن يوسف، في حي أرمون هنتسيف في القدس.

**أهم تعليمات الخارطة:**

1. تغيير تخصيص الأرض من منطقة سكنية، تجارة، عمل وتوظيف تخصيص بلدي مختلط مساحات عمومية مفتوحة وطريق مدمجة.
2. تحديد عدد الطوابق الأقصى ل- 30 طابق فوق الأرض، 5 طوابق تحت الأرض وذلك 2 طوابق تقنية لا تحسب في تعداد الطوابق.
3. تحديد مساحات البناء القصوى وعدد الوحدات السكنية 184- وحدة سكنية عادية - و 80 وحدة سكنية للإيجار.
4. تحديد التعليمات للبناء، والتصميم المعماري.
5. تحديد التعليمات بخصوص تخصيص مساحات عمومية مبنية.
6. تحديد التعليمات لتطوير المساحة العمومية المفتوحة.
7. تحديد التعليمات لقطع الأشجار البالغة والحفاظ عليها.
8. تحديد الشروط لإجراء الترخيص.
9. تحديد التعليمات بخصوص المباني والأسوار المعدة للهدم.
10. تحديد التعليمات لتنظيم ثلاث الأبعاد.
11. تحديد التعليمات للتوحيد والتقسيم.
12. تحديد التعليمات لحقوق المشروطة للسكن لصندوق الصيانة طويل المدى لأبراج.
13. تحديد مراحل التنفيذ.
14. تحديد تعليمات للإبلاغ على الخارطة في موقع المعلومات التنظيمية التابع لدائرة التنظيم على العنوان: <https://mavat.iplan.gov.il>، ومكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل مني يحق له الإبلاغ على الخارطة في موقع الانترنت للجنة البناء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل مني يحق له الإبلاغ على الخارطة في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).
15. تحديد تعليمات لتطوير المنطقة التي تشمل تطوير جمالي، إدارة المياه الجارية والبنى التحتية.
16. تحديد توجيهات بيئية وتوجيهات لبناء أخضر.
17. تحديد تعليمات لتوحيد وتقسيم.
18. تحديد تعليمات لمباني للهدم.
19. تحديد تعليمات بناء وتطوير.
20. تحديد شروط لشهادة إنهاء.
21. تحديد تعليمات لتخطيط ثلاثي الأبعاد.
22. تحديد مراحل التنفيذ.
23. تحديد تعليمات لحقوق مشروطة للسكن لصندوق الصيانة بعيدة المدى لأبراج.

**المجلس المحلي عرعره في النقب**  
مناقصة علنية رقم 19/2024  
**لتزويد فودو بكربات**  
**المجلس المحلي عرعره في النقب**

المجلس المحلي عرعره في النقب (فيما يلي: "المجلس")، يدعو بهذا مقدمي العروض لتقديم عروضهم لتزويد فودو بكربات للمجلس.

يمكن كراه مستندات المناقصة هنا: [WWW.MR.GOV.IL](http://WWW.MR.GOV.IL) وفي مكاتب المجلس في بلدة عرعره (فيما يلي: "مكاتب المجلس") في الأيام الأحد والخميس، بين الساعات 09:00-15:00. قابل دفع مبلغ 1000 ش.ج غير مستردة بأي حال. تنشر مستندات المناقصة هنا: [WWW.MR.GOV.IL](http://WWW.MR.GOV.IL) وفي مكاتب المجلس على موقع الانترنت، على العنوان: [www.araraa-beneqanet.gov.il](http://www.araraa-beneqanet.gov.il).

يجب ذكر كافة الأسئلة في حال وجدت، وطرحها خطياً حتى تاريخ 27/10/2024 حتى الساعة 12:00. في ملف Word فقط. عبر البريد الالكتروني على العنوان: [Ararahadas@gmail.com](mailto:Ararahadas@gmail.com). وشا 1 القدس، ت: 02-6296811. مستندات المناقصة: 08.9972485.

مستندات الترخيص ما في ذلك الرد على الأسئلة الاستفسارية ومضمر جولة مقدمي العروض (في حال وجد)، عن طريق موقع العروض على الانترنت، لذلك، مسؤولية المالكين في المناقصة الإبلاغ على التحديثات في موقع الانترنت بما يتعلق بالتوضيحات في حال وجدت.

يجب تقديم العروض بوزن في مكاتب المجلس وذلك حتى تاريخ 11/11/2024 وحتى موعد انتهاء تقديم العروض المقدمة بعد هذا الموعد وأو بطريقة أخرى لن نقل.

يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه كافة مستندات المناقصة وهي مرفقه بصورة صحيحة وفقاً للمطلوب في شروط المناقصة.

طالب أبو عرار  
رئيس المجلس المحلي عرعره في النقب

**قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965** لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس  
إعلان عن إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1211838

**اسم الخارطة:** إضافة بناق فوق مباني قاعة في حي بيت صفافا، القدس  
**صيغة الخارطة:** تعليمات - 10 مخطط - 8

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965 (فيما يلي: "القانون") أنه مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، ومكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس مودعة خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1211838. نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 62 خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: همحزوت 1، 3، 5، البلدة: القدس، شارع: عولي هجرودوم. البلدة: القدس، شارع: بن يوسف شلومو 341، 342. البلدة: القدس، شارع: برزني موشي 2. حي أرمون هنتسيف في القدس، بين شوارع عولي هجرودوم، همحزوت، موشي برزني وشلومو بن يوسف هناك 5 مباني سكن وفيها 106 وحدات سكن، روضة أطفال وكينيس، بلكوات وقسم: غير مسوي: بلكوا: 3930 قسائم كاملة: 29، 32، 34، 41، 42، 44، 46، 47، 48، 49، 73 بلكوا: 3930 أجزاء قسائم: 31، 31، 74. نقطة إحداثيات: X:218699، نقطة إحداثيات Y:628327. بلكوات وقسم: منظم، بلكوا: 30277 أقسام من قسائم: 18، قطع: 1. بموجب الخارطة 2623

هدف الخارطة: إضافة بناء فوق مباني 429.

**أهم تعليمات الخارطة:**

1. تغيير تخصيص الأرض من منطقة سكنية 5 لسكن ب.
2. تحديد مساحات البناء القصوى.
3. تحديد عدد الوحدات السكنية الأقصى.
4. تحديد عدد الطوابق الأقصى.
5. تحديد خطوط بناء جديدة.
6. تحديد التعليمات بخصوص الهدم.
7. تحديد التعليمات بخصوص تعليمات البناء وتحديد الشروط في إجراء الترخيص.
8. تحديد مراحل التنفيذ لتطبيق الخارطة.

يقع لكل معنى الإبلاغ على الخارطة في موقع المعلومات التنظيمية التابع لدائرة التنظيم على العنوان: <https://mavat.iplan.gov.il>، ومكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل مني يحق له الإبلاغ على الخارطة في موقع الانترنت للجنة البناء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل مني يحق له الإبلاغ على الخارطة في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

شرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (89)

**قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965** لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس  
إعلان عن إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1211838

**اسم الخارطة:** إضافة بناق فوق مباني قاعة في حي بيت صفافا، القدس  
**صيغة الخارطة:** تعليمات - 10 مخطط - 8

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965 (فيما يلي: "القانون") أنه مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، ومكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس مودعة خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1211838. نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 62 خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: همحزوت 1، 3، 5، البلدة: القدس، شارع: عولي هجرودوم. البلدة: القدس، شارع: بن يوسف شلومو 341، 342. البلدة: القدس، شارع: برزني موشي 2. حي أرمون هنتسيف في القدس، بين شوارع عولي هجرودوم، همحزوت، موشي برزني وشلومو بن يوسف هناك 5 مباني سكن وفيها 106 وحدات سكن، روضة أطفال وكينيس، بلكوات وقسم: غير مسوي: بلكوا: 3930 قسائم كاملة: 29، 32، 34، 41، 42، 44، 46، 47، 48، 49، 73 بلكوا: 3930 أجزاء قسائم: 31، 31، 74. نقطة إحداثيات: X:218699، نقطة إحداثيات Y:628327. بلكوات وقسم: منظم، بلكوا: 30277 أقسام من قسائم: 18، قطع: 1. بموجب الخارطة 2623

هدف الخارطة: إضافة بناء فوق مباني 429.

**أهم تعليمات الخارطة:**

1. تغيير تخصيص الأرض من منطقة سكنية 5 لسكن ب.
2. تحديد مساحات البناء القصوى.
3. تحديد عدد الوحدات السكنية الأقصى.
4. تحديد عدد الطوابق الأقصى.
5. تحديد خطوط بناء جديدة.
6. تحديد التعليمات بخصوص الهدم.
7. تحديد التعليمات بخصوص تعليمات البناء وتحديد الشروط في إجراء الترخيص.
8. تحديد مراحل التنفيذ لتطبيق الخارطة.

يقع لكل معنى الإبلاغ على الخارطة في موقع المعلومات التنظيمية التابع لدائرة التنظيم على العنوان: <https://mavat.iplan.gov.il>، ومكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل مني يحق له الإبلاغ على الخارطة في موقع الانترنت للجنة البناء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل مني يحق له الإبلاغ على الخارطة في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

شرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (89)

**قانون التنظيم والبناء لسنة - 1965** لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: هرثيل  
إعلان عن إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 152-1002666

**اسم الخارطة:** أبو غوش- الحي الشمالي - المجمع 16  
**صيغة الخارطة:** تعليمات- 39 مخطط - 31

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965 (فيما يلي: "القانون")، أنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس وفي مكاتب اللجنة لتنظيم والبناء هرثيل، مودعة خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 152-1002666. نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 62 خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: همحزوت 1، 3، 5، البلدة: القدس، شارع: عولي هجرودوم. البلدة: القدس، شارع: بن يوسف شلومو 341، 342. البلدة: القدس، شارع: برزني موشي 2. حي أرمون هنتسيف في القدس، بين شوارع عولي هجرودوم، همحزوت، موشي برزني وشلومو بن يوسف هناك 5 مباني سكن وفيها 106 وحدات سكن، روضة أطفال وكينيس، بلكوات وقسم: غير مسوي: بلكوا: 3930 قسائم كاملة: 29، 32، 34، 41، 42، 44، 46، 47، 48، 49، 73 بلكوا: 3930 أجزاء قسائم: 31، 31، 74. نقطة إحداثيات: X:222673، نقطة إحداثيات Y:628082 هدف المشروع: إخلاء بناء في مجمع الشوارع عولي هجرودوم، همحزوت، موشي برزني وشلومو بن يوسف، في حي أرمون هنتسيف في القدس.

**أهم تعليمات الخارطة:**

1. تغيير تخصيص الأرض من مساحة زراعية وغاية من زرع الإنسان لمساحة بتخصيص سكن، تجارة ومكاتب، مباني ومؤسست عمومية، مكاتب، فنادق، طريق مقترحة، ممر، مساحات عمومية مفتوحة، غاية من زرع الإنسان ومشآت هندسية.
2. تحديد الأهداف المسوحة في تخصيصات الأرض.
3. تحديد مساحات بناء في نطاق الخارطة.
4. تحديد عدد الطوابق الأقصى.
5. تحديد عدد الوحدات السكنية ل- 100 وحدة سكنية صغيرة.
6. تحديد عدد غرف الفندق ل 150 غرفة استضافة.
7. تحديد خطوط بناء.
8. تحديد مسطح البناء.
9. تحديد تعليمات البناء والتصميم المعماري.
10. تحديد التعليمات لتطوير المساحة.
11. تحديد التعليمات لصلة المنفعة.
12. تحديد التعليمات بخصوص واجهة تجارية.
13. تحديد التعليمات بخصوص إشارات العمومي.
14. تحديد التعليمات لإصدار تراخيص بناء وتراخيص إسكان.
15. تحديد التعليمات لمعالجة الأشجار البالغة وقِيم الطبيعة.
16. تحديد التعليمات البيئية والتعليمات لمنع المكاره البيئية.
17. تحديد مراحل التطوير.
18. تحديد تعليمات بخصوص إكتشافات أثرية.
19. تحديد التعليمات لمساحة الغابة.
20. تحديد التعليمات للمصادرة.

يقع لكل معنى الإبلاغ على الخارطة في موقع المعلومات التنظيمية التابع لدائرة التنظيم على العنوان: <https://mavat.iplan.gov.il>، ومكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء هرثيل، سدرت هموتسيفيم 2 مشفرت تصبون 90805، ت: 02-533125. وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء الساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال العروض، يقع لكل معنى بالأرض بالبناء والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، تقديم اعتراض خلال شهرين من تاريخ نشر الإعلان الأخير في النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية. يقدم الاعتراض على الخارطة للجنة اللوائية بواسطة استشارة تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التنظيمية التابع لدائرة التنظيم على العنوان: <https://mavat.iplan.gov.il>، ومكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء لواء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل مني يحق له الإبلاغ على الخارطة في موقع الانترنت للجنة البناء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل مني يحق له الإبلاغ على الخارطة في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

شرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (69)

**مجموعة سلطات السهل الساحلي**  
إعلان عن تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض  
مناقصة إطار علنية رقم 09/24

**لتقديم خدمات استئجار مر كبات للمدى البعيد بطريقة اليبسنج الشغبلي، للمجموعة**

مجموعة سلطات السهل الساحلي، تعلن بهذا عن تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض لليبسنج رقم 09/24 لتقديم خدمات استئجار مركبات للمدى البعيد بطريقة اليبسنج الشغبلي، للمجموعة والسلطات المحلية الأعضاء في المجموعة (فيما يلي: "المناقصة")، بتاريخ 28/10/2024، الساعة 12:00.

لم يطرأ تغيير على باقي المواعيد المسجلة في المناقصة.

مجموعة سلطات الساحلي

**قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965** لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس  
إعلان عن إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1012961

**اسم الخارطة:** إضافة وحدات سكنية في القطاع السكنية وإقامة مباني سكنية جديدة، القدس  
**صيغة الخارطة:** تعليمات - 21 مخطط - 30

وفقاً لقرار اللجنة الثانوية للاعتراضات من تاريخ 02/06/2024، قدم بهذا إعلان، بموجب البند 106-ب، من قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965 (فيما يلي: "القانون")، من تغييرات في الخارطة رقم 101-1012961. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: جبل المكاره 1، 3، 5، البلدة: القدس، شارع: الزيتونة، في القسم الغربي من حي بيت حنينا، بلكوات وقسم: منظم، بلكوا: 36007 أقسام من قسائم: 99، 105. نقطة إحداثيات X: 638400 Y: 30607 هدف الخارطة: نقل مساحات وتحديد البناء للمبنى السكني والمباني العمومية.

**أهم تعليمات الخارطة:**

1. تغيير تخصيص الأرض من مباني عمومية لسكن د.
2. تغيير تخصيص الأرض من مساحات مفتوحة لمباني عمومية وسكن د.
3. تغيير تخصيص الأرض من منطقة سكنية 1 خاصة، ممر عمومي والمساحة ومساحات عمومية مفتوحة لسكن ب وطريق مقترحة.
4. تغيير تخصص الأرض من مساحة عمومية مفتوحة لطريق وسكن ب.
5. تحديد خطوط البناء القصوى.
6. تحديد مساحات البناء القصوى.
7. تحديد عدد الطوابق الأقصى.
8. تحديد عدد الوحدات السكنية الأقصى.
9. تحديد التعليمات لإصدار تراخيص بناء في الميدان.
10. تحديد التعليمات بخصوص المصادرة لأحتياجات الجمهور.
11. تحديد مراحل تنفيذ الخارطة.
12. تحديد تعليمات بخصوص الهدم.

نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 29/03/2024 وفي سجل النشرات رقم 12247، صفحة 6688، بتاريخ 31/03/2024 الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1، القدس 9100701، ت: 074-7697100 وكذلك في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. ويحق لكل معنى الإبلاغ على الخارطة في موقع الانترنت للجنة البناء مدن أو لكل معنى الإبلاغ عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

شرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (65)

**بلدية شفاعمو**  
**مركز/ حوזה 2024 / 32**  
**لביצוע סקר רישוי עסקים, שילוטס ומדידתם לצורך שומה, מבוסס GIS**

الحصول على مستندات المناقصة	للحصول على تفاصيل واستفسارات اضافية	المكان والموعد الاخير لتقديم المناقصات
مكتب مدير عام البلدية خلال ساعات الدوام العادية مقابل دفع:	מבית שפאמור / مدير قسم تحسين منظر البلد (P/S) تلفون: 04-9059114 جوال : 052-6124754	المكان: مكتب مدير عام البلدية يوم: 16/10/2024 الساعة: 12:00 (الثانية عشرة ظهرا)
مبلغ 400 شيكل (لا يعاد)	بريد الكتروني: tayer.a@shf.org.il	تفتح المناقصة في نفس اليوم الساعة الثانية عشرة وللحضور أثناء فتح المناقصات.
ناھض خازم / رئيس البلدية (20)	ناھض خازم / رئيس البلدية (19)	

**بلدية شفاعمو**  
**مركز/ حوזה 2024 / 30**  
**לביצוע תכנית מוביליות רשותית**

الحصول على مستندات المناقصة	للحصول على تفاصيل واستفسارات اضافية	المكان والموعد الاخير لتقديم المناقصات
مكتب مدير عام البلدية خلال ساعات الدوام العادية مقابل دفع:	פריד שאהין / مدير قسم الشؤون الاجتماعية تلفون: 04-9059122 بريد الكتروني: shahef@shf.org.il	المكان: مكتب مدير عام البلدية يوم: 16/10/2024 الساعة: 12:00 (الثانية عشرة ظهرا)
مبلغ 400 شيكل (لا يعاد)	بريد الكتروني: tayer.a@shf.org.il	تفتح المناقصة في نفس اليوم الساعة الثانية عشرة والربع (12:15)
المقترحون مدعوون للحضور أثناء فتح المناقصات.	المقترحون مدعوون للحضور أثناء فتح المناقصات.	
ناھض خازم / رئيس البلدية (20)	ناھض خازم / رئيس البلدية (19)	

**بلدية شفاعمو**  
**مركز/ حوזה 2024 / 30**  
**لביצוע תכנית מוביליות רשותית**

الحصول على مستندات المناقصة	للحصول على تفاصيل واستفسارات اضافية	المكان والموعد الاخير لتقديم المناقصات
مكتب مدير عام البلدية خلال ساعات الدوام العادية مقابل دفع:	פריד שאהין / مدير قسم الشؤون الاجتماعية تلفون: 04-9059122 بريد الكتروني: shahef@shf.org.il	المكان: مكتب مدير عام البلدية يوم: 16/10/2024 الساعة: 12:00 (الثانية عشرة ظهرا)
مبلغ 400 شيكل (لا يعاد)	بريد الكتروني: tayer.a@shf.org.il	تفتح المناقصة في نفس اليوم الساعة الثانية عشرة والربع (12:15)
المقترحون مدعوون للحضور أثناء فتح المناقصات.	المقترحون مدعوون للحضور أثناء فتح المناقصات.	
ناھض خازم / رئيس البلدية (20)	ناھض خازم / رئيس البلدية (19)	